

La boutique sartoriale per la Regione Lombardia con immobili di pregio tra Como e Milano

MVP PUNTA SULL'OFF-MARKET

La rete di Forbes Gp per attrarre i clienti milionari e ultraricchi

Il mercato degli immobili di pregio sul Lago di Como continua ad attrarre investitori stranieri e clienti ad alta capacità patrimoniale. In questo scenario opera Majeli Vassart Properties, boutique immobiliare con sede a Como specializzata nella compravendita di proprietà di lusso e scelta da Forbes Global Properties come partner esclusivo per l'intera Lombardia. A raccontare il percorso della società è **Simone Majeli**,

fondatore assieme a **Virginie Vassart**, amministratore delegato della società. Nata due anni fa, Majeli Vassart Properties concentra la propria attività sul segmento luxury, seguendo operazioni a Milano, sul Lago di Como, sul Lago Maggiore e nelle altre destinazioni lombarde più richieste dagli investitori. La clientela è prevalentemente internazionale. Secondo Majeli, circa il 90% degli acquirenti proviene dall'estero, con una presenza significativa di clienti americani, polacchi, inglesi e belgi. Un flusso alimentato anche dalla rete di Forbes Global Properties, piattaforma internazionale dedicata al real estate di fascia alta che collega operatori specializzati e investitori in numerosi Paesi. L'ingresso nel network rappresenta una tappa importante per la società fondata da Majeli e Vassart. La scelta è maturata grazie alla combinazione di competenze dei due fondatori: Majeli opera nel settore immobiliare da oltre vent'anni



Una delle proprietà esclusive di Majeli Vassart Properties

e proviene dal mondo della finanza d'impresa, mentre Vassart, giornalista professionista con un'importante carriera tra Commissione europea, testate come The Times e, per l'Italia, approfondimenti tv di carattere scientifico e culturale con focus sulla ricerca del bello, è anche manager e agente immobiliare con una vasta rete di contatti internazionali. Nel corso delle rispettive carriere, i due professionisti hanno seguito trattative immobiliari per un valore complessivo superiore a 100 milioni di euro di cui una buona parte in mo-

dalità off-market grazie alla rete di Forbes Global Properties capace di attrarre i clienti più esigenti Uhnwi e Hnwi nel mondo. Oggi il gruppo dispone di un portafoglio di immobili gestiti e in vendita valutato complessivamente oltre 200 milioni di euro. La sede operativa si trova nel centro di Como, accanto al Duomo mentre le prossime aperture saranno Milano e sul Lago Maggiore. Qui la società sviluppa un modello che Virginie Vassart definisce una «boutique sartoriale dell'immobiliare», orientato a un servizio altamente qualifi-

cato su misura e a un rapporto fiduciario sia con i proprietari che con gli acquirenti internazionali e che non si limita alla vendita. Parallelamente attraverso una società distinta attiva negli affitti brevi di lusso, viene gestito un patrimonio di circa 300 proprietà.

Tra i nuovi incarichi di vendita di maggior pregio figura ora The Lake Sanctuary, prestigiosa villa di più di 2 mila metri quadrati con campo da tennis, campo da calcio e piscina scenografica immersi in un parco di 90 mila metri quadrati di rara bellezza e valutata 28 milioni di euro. Sul fronte del mercato, il periodo compreso tra aprile e ottobre resta quello più dinamico dell'anno. E in questi mesi che si concentra la maggiore attività, favorita dagli spostamenti della clientela internazionale e dall'incremento delle visite alle località lacustri e a Milano, due delle destinazioni che continuano a richiamare l'interesse degli investitori nel comparto residenziale di fascia alta. (riproduzione riservata)



Virginie Vassart e Simone Majeli
Majeli Vassart Properties